



Cerimonia tra le case in pietra del borgo, vista dall'alto

BROCHURE MATRIMONI • 2026-2027

Borgo Santa Maria *un borgo del Seicento, per un giorno vostro.*

Dieci case in pietra restaurate a Monteleone d'Orvieto, in Umbria al confine con la Toscana. Per il vostro matrimonio il borgo si chiude al mondo: nessun altro ospite, quarantasette persone che dormono qui, e il tempo di stare insieme per tre giorni invece che per una sera.

Quanti invitati

65 invitati seduti nelle due sale combinate, fino a 50 sotto la pergola coperta del parco o a bordo piscina, 47 che dormono al borgo nelle dieci case. Per numeri superiori si lavora all'aperto: scriveteci e ne parliamo.

Come si svolge



La cerimonia

In giardino sotto i pini, sotto la pergola coperta del parco o a bordo piscina. Il Comune di Monteleone d'Orvieto può officiare in loco; per la cerimonia religiosa le chiese sono a cinque minuti.



L'aperitivo

A bordo piscina quando il sole scende dietro le colline, in cortile tra le case, o all'ombra del grande noce nel parco.



La cena

Tavolate sotto il pergolato del parco se la sera è bella, oppure nelle due sale: travi di legno, pavimento in cotto e il camino acceso da ottobre.



La festa

In cortile, con le luci appese e il cielo di campagna sopra. Il borgo è isolato: non c'è un vicino da svegliare.

Gli spazi

DOVE	PER COSA	CAPIENZA	NOTE
Giardino sotto i pini	Cerimonia civile o simbolica	fino a 65 invitati	Sfondo di cipressi e colline
Pergola coperta del parco	Cerimonia, aperitivo, cena	100 m ² , fino a 50	Riparata: è il piano B che diventa piano A
Vialetto in pietra	Ingresso e fotografie	–	Muri del Seicento, archi, gerani
Bordo piscina	Aperitivo o cerimonia simbolica	fino a 50	Al tramonto, dietro le colline
Sala Cappuccina	Ricevimento al coperto	60 m ² , 35 seduti	Travi, cotto, camino
Locanda delle Rose	Ricevimento, cucina del caterer	50 m ² , 30 seduti	Cucina attrezzata annessa
Le due sale insieme	Cena e ballo in due ambienti	110 m ² , 65 seduti	Sempre offerte come pacchetto unico

Cosa è incluso

- Uso esclusivo del borgo: per quei giorni non ci sono altri ospiti
- 10 case in pietra, fino a 47 invitati che dormono qui
- Piscina, parco, campi da gioco, laghetto
- Parcheggio gratuito, fino a 40+ auto nei giorni di ricevimento
- Wi-Fi in fibra in tutto il borgo
- Pulizia finale e biancheria
- Legna per camini e barbecue

Cosa si aggiunge

- + Pacchetto sale eventi: €350 il primo giorno, €250 dal secondo
- + Catering del ricevimento: con caterer del territorio o portato da voi
- + Wedding planner Azzurra, su richiesta: €500 + IVA
- + Spa — sauna finlandese e jacuzzi a legna: supplemento, su prenotazione
- + Fiori, musica, fotografo: scelti da voi, ci coordiniamo con chiunque
- + Riscaldamento a consumo, circa €1 l'ora

I prezzi

*Tariffe di partenza, **IVA inclusa**: il prezzo finale dipende dal periodo e dal numero di invitati. Il compenso della wedding planner è fatturato da lei. Vi mandiamo un preventivo esatto entro 24 ore.*

Borgo intero, 3 notti	da €7.100	Il minimo per un matrimonio: due notti nel weekend più una infrasettimanale
A notte	da €2.100 / €2.500	Infrasettimanale (dom-gio) e weekend (ven-sab)
Pacchetto due sale eventi	Incluso	Nell'esclusiva del borgo le due sale sono comprese nel prezzo
Pulizia finale	€500	Obbligatoria, qualunque sia il gruppo
Wedding planner Azzurra	€500 + IVA	Su richiesta: fornitori, scaletta, coordinamento del giorno
Spa: sauna e jacuzzi	supplemento	Su prenotazione, riservata al vostro gruppo

Come funziona il cibo

Come agriturismo non possiamo fare catering, e preferiamo dirlo subito. Del ricevimento si occupa la **wedding planner Azzurra**: è con lei che si sceglie il menù e si concorda il preventivo del catering, ed è la persona a cui chiedere un'idea di spesa a invitato. Se avete già un caterer di fiducia va benissimo lo stesso: la cucina attrezzata della Locanda delle Rose è a sua disposizione. Quello che facciamo noi sono le **degustazioni di vini, oli e prodotti del borgo** per il welcome e per le cene più piccole dei giorni intorno, e su richiesta un cuoco per quelle cene.

Una giornata tipo

GIORNO PRIMA	Arrivo, check-in, allestimento con i fornitori
MATTINA	Colazione, preparazione di sposi e invitati
CERIMONIA	In giardino, sotto la pergola coperta o a bordo piscina
APERITIVO	A bordo piscina, in cortile o nel parco
CENA	Nelle due sale o all'aperto sotto il pergolato
FESTA	In cortile, senza vicini da svegliare
GIORNO DOPO	Colazione lunga, bagno in piscina, check-out con calma

Come si arriva

DOVE SIAMO Via dei Pini, Monteleone d'Orvieto (TR), Umbria, al confine con la Toscana	ORVIETO 25 km · 25 minuti
AUTOSTRADA A1 Uscita Fabro, 12 km · 15 minuti	STAZIONE CHIUSI-CHIANCIANO 18 km · 20 minuti, con Frecciarossa
ROMA FIUMICINO 160 km · 1 ora e 45	PERUGIA E FIRENZE 60 km · 1 ora / 150 km · 1 ora e 45
CERIMONIA RELIGIOSA Chiese di Monteleone d'Orvieto, a 5 minuti	CERIMONIA CIVILE Il Comune può officiare in loco, previo accordo

Come si prenota

La prenotazione diventa **definitiva al ricevimento del primo acconto**: da quel momento la data è vostra e il borgo esce dal calendario per chiunque altro. Il soggiorno minimo è di **3 notti in alta e media stagione, 2 in bassa**: serve il giorno per allestire con i fornitori, quello della festa e quello dopo, per salutarsi senza fretta.

MOMENTO	ALTA E MEDIA STAGIONE	BASSA STAGIONE
Alla conferma della prenotazione	€2.000	€1.000
Secondo acconto	€2.000	€1.000
Terzo acconto	€2.000	€1.000
Saldo	Il restante, prima dell'arrivo	Il restante, all'arrivo in struttura

Se qualcosa cambia

CANCELLAZIONE	TRATTENUTO
Oltre 60 giorni prima dell'arrivo	50% del totale
Da 59 a 30 giorni prima	70% del totale
Da 29 a 7 giorni prima	80% del totale
Da 6 giorni prima, fino al giorno di arrivo o no-show	100% del totale

Fino a che ora si balla

All'aperto la musica va **fino a mezzanotte**: è la normativa nazionale, vale per tutti e non dipende da noi. Dopo mezzanotte la festa continua **nelle sale comuni, con volume ridotto** — e siccome tutti dormono qui, nessuno deve chiamare un taxi o mettersi in macchina quando finisce.

Il borgo, in sei fotografie



Parliamone

Scriveteci quanti invitati sarete, che periodo avete in mente e che atmosfera immaginate. Rispondiamo entro 24 ore con la disponibilità e un preventivo dettagliato.

DANIELE

+39 348 5167321

EMAIL

agriturismoborgosantamaria@gmail.com

LEONARDO

+39 320 693 9299

SITO

borgosantamaria.it

Borgo Santa Maria di OLIM s.s. • P.IVA 01452550559 • CIN IT055021B501018639